ÚZEMNÍ PLÁN BUKOVICE

úplné znění po Změně č. 1

TEXTOVÁ ČÁST

Obec Bukovice • Bukovice 78 • 549 54 Bukovice **říjen 2019**

Zpracovatel:

Ing. arch. Pavel Metelka
autorizovaný architekt ČKA 04 178 (A.1)
Čajkovského 958 • 500 09 Hradec Králové 9
IČO: 04415248
+420 723 663 083 • pavel.metelka@upcmail.cz

Zadavatel:

Obec Bukovice
Bukovice 78 • 549 54 Bukovice
IČO: 00653675

Pořizovatel:

Městský úřad Náchod
odbor výstavby a územního plánování
Masarykovo náměstí 40 • 547 01 Náchod

Bukovice
Bukovice 78
549 54 Police nad Metují
Tel.: 491 541 134, e-mail: obec.bukovice@iol.cz
IČ: 00653675

Úplné znění textové části Územního plánu Bukovice po Změně č. 1

OBSAH

1. Vymezení zastavěného území 6
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot 6
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně 6
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umísťování 9
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod. 12
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách) 14
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 40
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona 40
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona 40
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření 41
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodnutí o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 41
12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 41

Použité zkratky

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	čistírna odpadních vod
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
k.ú.	katastrální území
ORP	obec s rozšířenou působností
PP	přírodní památka
PR	přírodní rezervace
PRVK	plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	politika územního rozvoje České republiky
STL	středotlaký plynovod
TVP	televizní převaděč
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚPP	územně plánovací podklady
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo aktualizováno v rámci Změny č. 1 územního plánu Bukovice k datu 15. 03. 2019.
Takto aktualizované zastavěné území je zakresleno ve výkresu základního členění území a v hlavním výkresu, přílohy I.2.a a I.2.b1.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje

K prioritám koncepce rozvoje území obce patří:

- posílení postavení obce Bukovice ve struktuře osídlení s ohledem na její polohu ve specifické oblasti nadmístního významu
- vytvoření podmínek pro rozvoj všech složek, zvláště bydlení a ekonomických aktivit v oblasti výroby a služeb
- úměrný rozvoj ploch bydlení, výroby, sportu a rekreace při respektování všech kulturních a přírodních hodnot území
- zkvalitnění a doplnění stávající dopravní a technické infrastruktury
- respektování koridoru územní rezervy pro přeložku silnice II/303 dle ZÚR Královéhradeckého kraje
- ochrana území před velkými vodami
- posílení sídlištní i krajinné zeleně, doplnění ÚSES dle ZÚR Královéhradeckého kraje
- vytvoření podmínek pro rozvoj cestovního ruchu v oblasti

2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území

V řešeném území je nutno chránit a rozvíjet všechny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty včetně urbanistického a archeologického dědictví.

Přírodní hodnoty
Kromě chráněných území dle zvláštních předpisů (CHOPAV Polická křídová pánev, CHKO Broumovsko, ptačí oblast Broumovsko, součást soustavy NATURA 2000) jsou územním plánem chráněny:

- lokality s výskytem chráněných druhů rostlin a živočichů
- migrační území a koridory velkých savců
- významné krajinné prvky ze zákona (lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy)
- prvky územního systému ekologické stability (regionální i lokální)
- významné plochy zeleně – stromové aleje, břehové porosty, skupiny vzrostlých stromů v sídle a krajině

Kulturní a civilizační hodnoty
Kromě ochrany řešeného území dle platných právních předpisů z hlediska státní památkové péče (kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR; území s archeologickými nálezy) jsou územním plánem chráněny tyto hodnoty:

- urbanistická struktura a architektonický ráz zástavby obce
- památky místního významu, které nejsou zapsány v Ústředním seznamu
- okolní kulturní krajina a dochovaný krajinný ráz území

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice

Základní urbanistická koncepce vychází z dosavadního stavebního vývoje a navrhuje další rozvoj obce při respektování všech omezujících podmínek využití území. Vychází ze specifického postavení Bukovice ve struktuře osídlení jako příměstské obce Police nad Metují, která využívá pracovní

příležitosti, občanské i technické vybavení sousedního města a sama může zase nabídnout určité podmínky pro rozvoj rodinného bydlení, drobné výroby, služeb i sportu.

Komunikační i urbanistickou osou zástavby tvoří dnešní silnice II/303, kolem které jsou rozvíjeny hlavní aktivity obce.

Plochy bydlení jsou navrhovány převážně v rodinných domech příměstského a městského typu v prolukách a v ucelených obytných skupinách s přímou vazbou na zastavěné území u Obecního úřadu, Na Benátkách a v odloučené obytné skupině na katastrálních hranicích s Pěkovem. Venkovský charakter zástavby je zachován u bývalých statků z 19. století jako doklad původního osídlení. Plochy smíšené obytné komerční jsou navrhovány podél silnice II/303 jižně od sokolovny.

Stávající charakter obce včetně výškové hladiny zástavby bude respektován.

Dnešní občanské vybavení veřejné infrastruktury i komerční zařízení je územně ponecháváno a navrhuje se pouze jeho zkvalitnění a dílčí doplnění dle budoucích potřeb, zvláště v centru obce při křižovatce silnic II/303 na Pěkov a III/30321 na Hlavňov. Rozšiřovány jsou stávající sportovní plochy u sokolovny a upřesněny navazující plochy pro zimní sporty.

Současné plochy výroby a skladování jsou ponechávány a s ohledem na místní podmínky v omezené míře rozšiřovány. V návaznosti na bývalou textilní továrnu jsou navrženy výrobní plochy lehkého průmyslu nezatěžující životní prostředí. Pro drobnou a řemeslnou výrobu jsou vymezeny plochy mezi zemědělským střediskem a silnicí II/303. S rozvojem ploch pro zemědělskou výrobu se neuvažuje.

V návrhu všech ploch s rozdílným způsobem využití je respektována převládající hladina zástavby a dálkové pohledy, zejména z úpatí hory Ostaš na Bukovici a Polici nad Metují. Chráněna a posilována je rovněž sídelní a krajinná zeleň a upřesněna koncepce ÚSES, která je součástí nadřazené ÚPD.

3.2. Vymezení zastavitelných ploch

označení plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	výměra (ha)	katastrální území
Z01	bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)	0,82	Bukovice
Z02	bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)	0,17	Bukovice
Z03	bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)	0,09	Bukovice
Z04	bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)	0,09	Bukovice
Z05	bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)	0,22	Bukovice
Z06	bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)	0,18	Bukovice
Z07	bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)	0,19	Bukovice
Z08	bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)	0,11	Bukovice
Z09	bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)	0,16	Bukovice
Z10	bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)	0,35	Bukovice
Z13	bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)	0,65	Bukovice
Z14	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)	0,43	Bukovice

označení plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	výměra (ha)	katastrální území
Z15	výroba a skladování – lehký průmysl (VL)	0,72	Bukovice
Z16	plochy smíšené obytné – komerční (SK)	0,55	Bukovice
Z17	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	0,40	Bukovice
Z18	zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)	1,00	Bukovice
Z26	plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	0,14	Bukovice
Z27/1	bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI) zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)	0,19	Bukovice

3.3. Vymezení ploch přestavby

Nejsou v ÚP Bukovice vymezeny

3.4. Vymezení systému sídelní zeleně

Plochy systému sídelní zeleně zahrnují zeleň soukromou a vyhrazenou, ochranou a izolační a přírodního charakteru. Zeleň veřejná je součástí ploch veřejných prostranství.

V sídle plní zeleň funkci rekreační, estetickou, zdravotně hygienickou a krajině ekologickou. Slouží pro doplnění a propojení ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném i zastavitelném území.

Při rozvoji nové výstavby a přestavbě je nutno chránit stávající zeleň a realizovat navrhovanou zeleň jako nedílnou součást výstavby.

Zvláště z důvodu plynulého začlenění bývalých zemědělských areálů, ploch výroby a skladování do okolní krajiny je nutné navrhovat ozelenění po jejich obvodu za užití domácích druhů dřevin.

Dále obnovovat a doplňovat stávající zeleň kolem vodotečí, rybníků, komunikací a polních cest. Usilovat o propojení zeleně v zastavěném území s okolní krajinou. Chránit údolní nivy před zástavbou, která by zde byla v rozporu se zákonem chráněnými zájmy přírody a krajiny i s protipovodňovou ochranou osídlení.

Veřejná zeleň je posilována v rámci ploch veřejných prostranství u Obecního úřadu, školy a prodejny potravin. Nové plochy soukromé zeleně jsou navrženy v jižní části obce při hranici zástavby rodinných domů, plochy ochranné a izolační zeleně podél silnice II/303 mezi Obecním úřadem a centrem obce a jako součást ploch výroby a skladování po obvodě stávajícího průmyslového a zemědělského areálu na přechodu sídla do volné krajiny.

Zeleň přírodního charakteru je posilována v nivách Pěkovského i Hlavňovského potoka, za Obecním úřadem a prodejnou potravin.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umísťování

4.1. Dopravní infrastruktura

Návrh řešení silniční dopravy je vyznačen v územním plánu v hlavním výkresu, příloha č. I.2.b1 a v koordinačním výkresu, příloha II.2.a.

Návrh silniční dopravy

a) Respektovat koridor územní rezervy pro přeložku silnice II/303 dle vydaných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje včetně napojení na stávající trasu silnice II/303.
   Při návrhu přeložky II/303 zajistit na území obce, již ve fázi zpracování projektové dokumentace, zachování funkčnosti křížícího regionálního biokoridoru RK 762.
b) Rekonstruovat stávající trasu silnice II/303 v úseku od hotelu „U Berků“ po správní hranici s Policí nad Metují v délce cca 600 m s komplexní rekonstrukcí tělesa komunikace
   Při rekonstrukci II/303 zajistit na území obce, již ve fázi zpracování projektové dokumentace, vytvoření funkčnosti křížícího regionálního biokoridoru RK 762.
c) V zastavěných částech obce doplnit podél silnice II/303 a III/30321 jednostranné průběžné chodníky. Chodník podél dnešní trasy silnice II/303 prodloužit až do Pěkova.
d) Na jednopruhových obousměrných místních komunikacích na Ostaš a do Žďáru nad Metují realizovat výhybny.
e) Pro dopravní obsluhu navrhované i stávající zástavby realizovat odpovídající místní komunikace, parkoviště a chodníky.
f) Odstavná stání u nové i stávající obytné zástavby musí být řešena v rámci vlastních ploch nebo objektů.
g) Veřejná parkoviště uvažovat u sportoviště, u Berků a za prodejnou potravin.
h) Cyklistickou dopravu vést po stávajících místních a účelových komunikacích a silnicích II. a III. tříd
i) Místní komunikace budou dimenzovány v souladu s příslušnými technickými normami tak, aby umožnily příjezd požárních vozidel.
j) Umísťování chráněných staveb (staveb pro bydlení) na plochách podél silnice II/303 je omezeno na minimum a výstavba podmíněna doložením podkladů, že po realizaci nebudou v chráněných prostorech staveb překročeny hygienické limity hluku, stanovené předpisy na ochranu veřejného zdraví.

4.2. Technická infrastruktura

Plochy technické infrastruktury jsou vyznačeny v územním plánu v hlavním výkresu, příloha č. I.2.b1, vedení a stavby v přílohách č. I.2.b2 Vodní hospodářství a č. I.2.b3 Energetika a telekomunikace.

4.2.1. Vodní hospodářství

Návrh koncepce zásobování vodou

a) Koncepce zásobování vodou se nemění. Stávající systém zásobování pitnou vodou je zcela vyhovující a zabezpečuje potřeby obce i v dalším období.
b) Vodovodní síť bude doplňována v místech navrhované zástavby a v maximální míře zaokruhována.
c) Zásobní vodovodní řad nutno rekonstruovat na DN 150, vodojem Bukovice výhledově rozšířit o 50-80 m^3.
d) U lokalit bydlení Z10 a Z13 nutno respektovat stávající trasu a ochranné pásmo hlavního vodovodního řadu Teplice nad Metují – Náchod.
e) *Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou* bude řešeno dovozem vody cisternami z vrtu Dědov NVS-9 ze vzdálenosti 7 km a domovními studnami, pokud v nich bude nezávadná voda.
f) *Požární zabezpečení* je zajištěno pomocí požárních hydrantů, osazených na vodovodní síti a dále lze využít jako zdroj požární vody místní vodní toky a nádrž.

Návrh koncepce kanalizace a odstraňování odpadních vod

a) Dnešní systém pro odvádění a zneškodňování odpadních vod prostřednictvím stokové sítě jednotné kanalizace s centrální čistírnou odpadních vod v Polici nad Metují bude rozšířen v severní části obce o dva úseky jednotné kanalizace.
b) Na jednotnou kanalizaci bude napojeno celé souvisle zastavěné území a zastavitelné plochy s výjimkou odloučené obytné skupiny při katastrálních hranicích s Pěkovem, okrajové zástavby při katastrálních hranicích se Žďárem nad Metují a rozptýlené zástavby při katastrálních hranicích s Hlavňovem.
c) Pro osídlení dané velikosti a struktury jsou navrženy individuální způsoby nakládání a likvidace odpadních vod pouze pro jednotlivé nemovitosti.
d) Odpadní vody ze stávající a navrhované zástavby, které nebude možné napojit na kanalizační síť, budou zneškodňovány individuálně v domácích ČOV, septicích se zemními filtry a jímkách na vyvážení.
e) Všechny stávající kanalizační stoky pro veřejnou potřebu v obci budou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje prohlédnuty a bude zhodnoceno jejich využití pro odvádění odpadních vod do centrální ČOV Police nad Metují. V případě nevyhovujícího stavebně-technického stavu musí být provedena rekonstrukce kanalizace.
f) Návrh rozšíření jednotných nebo splaškových kanalizačních stok pro veřejnou potřebu respektuje zejména návrh nových i stávajících ploch pro podnikatelskou činnost na pravém břehu Pěkovského potoka. Vypouštění nečištěných, ale také vyčištěných odpadních vod do místní dešťové kanalizace je nepřípustné.

Vodní toky a plochy

a) Na ochranu obce před velkými vodami a erozí jsou navržena:
   - protipovodňová opatření a úprava koryta Pěkovského potoka, zahrnující úpravu nivelety koryta, přestavbu všech mostů a lávek, poldr nad obcí a inundační hráz mezi zemědělským střediskem a bývalou továrnou
   - protierozní opatření na východním okraji obce zahrnující záchytný příkop s hrázkou zatrubení a zemní koryto s vyústěním do Hlavňovského potoka
   - protipovodňová opatření na Hlavňovském potoce zahrnující dva poldry nad obcí
b) Z poldru v k.ú. Velká Ledhuje budou odváděny zadržené dešťové vody otevřeným příkopem, v další etapě výstavby zatrubeným se zaústěním do navrženého rozlivového území nad hrází bývalého rybníka v k.ú. Bukovice.
c) V rámci protipovodňových opatření nutno územně hájit trasu odlehčovacího potrubí z Dunajky do navrženého rozlivového území.
d) Pro ochranu navrhované výstavby v lokalitách Z08 a Z09 i stávající zástavby na západním okraji obce realizovat záchytný příkop včetně horské vpusti (HV) a potrubí pro odvedení dešťových vod z okolního svažitého terénu.
e) Povrchový odtok a jeho retardaci řešit především krajinotvornými prvky a úpravou hospodaření na zemědělských pozemcích. Nutno zmenšit odtokový součinitel, prodloužit odtokové vzdálenosti a zvětšit ochranný vliv vegetace. Zemědělské obhospodařování pozemků v rámci možností podřídit půdně ochranným aspektům.
f) Revitalizaci vodních toků lze provádět na všech vymezených plochách s rozdílným způsobem využití bez nutnosti změny územního plánu

4.2.2. Zásobování elektrickou energií

a) Současné výkonové požadavky obyvatelstva a podnikatelských aktivit lze zajistit ze stávajících stanic zvýšením transformačního výkonu.
b) Vyšší výkonové požadavky si vyžadují posílení místní sítě NN a realizaci dalších trafostanic, především T1, která výkonově odlehčí stávající TS 562 v centru obce. Realizace této trafostanice umožní rozvoj v jižní a centrální části obce.
c) Pro zajištění dodávky el. energie do severní části obce nutno realizovat další trafostanici T2.
d) Koncepce zásobování systémem 35 kV zůstane i ve výhledu zachována. Nadzemní rozvod VN bude dle potřeby dále rozšiřován. Kabelizace VN systému v rámci řešeného území se nepředpokládá.
e) Rozvod systému NN bude prováděn v souladu s provozními požadavky:

- napojení jednotlivých rodinných domů bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy
- napojení lokalit s větší energetickou náročností bude provedeno pomocí kabelového vedení

4.2.3. Zásobování teplem a plynem

a) Současná koncepce zásobování teplem a plynem zůstane zachována.
b) Vzhledem k tomu, že plynofikace stávajících objektů v obci již byla provedena, počítá se s tím, že i navrhované objekty budou převážně plynofikovány decentralizovaným způsobem.
c) Objekty mimo dosah plynofikace nutno vytápět jiným druhem ekologického paliva.
d) Pro vytápění nepoužívat fosilní paliva s vyšším obsahem nespalitelných látek, síry a dalších škodlivin, které znečišťují ovzduší. Zároveň nezhoršovat kvalitu ovzduší v místech, kde bylo dosaženo podlimitní úrovně.

4.2.4. Telekomunikace a radiokomunikace

a) Současná koncepce rozvoje telekomunikací a radiokomunikací se nemění.
b) Nutno respektovat stávající trasy telekomunikačních kabelů a jejich ochranná pásma.
c) Při nové výstavbě nesmí být narušeno šíření TV signálu.

4.2.5. Nakládání s odpady

a) Stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem komunálního odpadu, separovaným sběrem a sběrným dvorem zůstane zachován.

4.3. Občanská vybavení a veřejná prostranství

Plochy občanského vybavení včetně sportovních a rekreačních ploch jsou vyznačeny v hlavním výkresu územního plánu, příloha č. I.2.b1.

a) Vzhledem k tomu, že stávající občanské vybavení veřejné infrastruktury i komerční zařízení vcelku vyhovují potřebám obce, bude se jednat především o jeho zkvalitnění a doplnění.
b) Další rozvoj maloobchodu a nevýrobních služeb je navržen v rámci ploch smíšených obytných – komerčních podél silnice II/303 jižně od sokolovny.
c) Rozšíření ploch pro tělovýchovu a sport se uvažuje v návaznosti na dnešní sportoviště.
d) Pro zimní sporty jsou vymezeny plochy pod lyžařským vlekem na hranicích s k.ú. Žďár nad Metují a Police nad Metují.
e) Stávající veřejná prostranství v prostoru lokálního centra „U Berků“ a v podružném centru u Obecního úřadu budou upravena a doplněna zelení.

4.4. Požadavky k uplatňování obrany státu a ochrany obyvatelstva

Z hlediska obrany státu nutno respektovat zájmy Armády ČR v celém řešeném území.

Požadavky na ochranu obyvatelstva se řídí vyhláškou k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Požární bezpečnost staveb bude řešena dle stávající koncepce v souladu s vyhláškou o územně technických požadavcích na výstavbu, v návaznosti na české technické normy, které se vztahují k požární bezpečnosti a příjezdovým komunikacím pro požární vozidla.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

Koncepce uspořádání krajiny včetně návrhu ÚSES je vyznačena v hlavním výkresu, příloha č. I.2.b1.

Nezastavěné území obce je rozděleno na krajinné plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kapitole 6.2.:

- *Plochy zemědělské* (NZ), převážně v severovýchodní části řešeného území
- *Plochy lesní* (NL), menší lesy v zemědělské krajině, do řešeného území zasahují okrajově lesní komplexy ze sousedních katastrálních území Žďár nad Metují, Hlavňov a Velká Ledhuje.
- *Plochy přírodní* (NP), stávající a navržené prvky ÚSES regionálního a lokálního významu, nejcennější prvky přírody
- *Plochy smíšené nezastavěného území* (NS), plochy s polyfunkčním využitím území, kde přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V řešeném území sem patří zejména plochy niv vodních toků v návaznosti na prvky ÚSES. Ve smíšených plochách jsou zde zastoupeny funkce přírodní (p), zemědělské (z), vodohospodářské (v) i sportovní (s).
- *Plochy vodní a vodohospodářské* (W) zahrnují vodní toky a rybníky, z nichž některé jsou součástí prvků ÚSES.

Plochy změn v krajině

označení plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	výměra (ha)	katastrální území
K20	plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a sportovní (NSps)	3,92	Bukovice
K21	plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a vodohospodářskou (NSpv)	0,01	Bukovice
K22	plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a vodohospodářskou (NSpv)	0,04	Bukovice
K23	plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a vodohospodářskou (NSpv)	0,16	Bukovice
K24	plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a vodohospodářskou (NSpv)	0,18	Bukovice
K25	plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou (NSpz)	0,80	Bukovice
K28/1	plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)	0,20	Bukovice

Návrh systému ekologické stability

Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES regionálního a lokálního významu – plochy biocenter a trasy biokoridorů, které budou respektovány. V řešeném území se jedná o tyto prvky:

Prvky regionálního charakteru: biocentrum 528 Ostaš – Hejda - Rovný, biokoridor RK 762

Prvky lokálního charakteru: biocentra LBC 18, LBC 4, biokoridor mezi RBC 528 a LBC 4, biokoridor mezi LBC 18 a Kluckem (označení regionálních prvků ÚSES dle ZÚR Královéhradeckého kraje, označení lokálních prvků dle dřívějších podkladů).

Dále budou respektovány interakční prvky v podobě liniových prvků v území (polní cesty, drobné vodoteče, meze apod.).

Funkční prvky ÚSES jsou vymezeny jako plochy přírodní – NP nebo plochy lesní – NL.

Plochy vymezených částí ÚSES jsou nezastavitelné s výjimkou liniových staveb dopravní a technické infrastruktury ve veřejném zájmu.

Prostupnost krajiny

Je zajištěna sítí obslužných účelových komunikací, turistickými trasami a stezkami pro pěší.

Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Protierozní opatření jsou řešena v souladu s ochranou přírody a krajiny zvýšením podílu zatravněných pozemků na celkové výměře ZPF a realizací prvků ÚSES.

Protierozní opatření formou záchytných příkopů jsou navržena nad obcí na východní a na západní straně pro ochranu navrhované i stávající zástavby.

Protipovodňová ochrana je řešena na Pěkovském i Hlavňovském potoce a na Dunajce (pod soutokem Pěkovského a Hlavňovského potoka).

- Na *Pěkovském potoce* je navržen poldr nad obcí a protipovodňová hráz mezi bývalou továrnou a zemědělským střediskem.
- Na *Hlavňovském potoce* jsou navrženy dva poldry nad obcí.
- Na *Dunajce* úprava koryta včetně přestavby všech mostů a lávek v trase.

Rozlivové území bude také sloužit pro odlehčení potoka Dunajky při záplavách. Pod soutokem Hlavňovského a Pěkovského potoka se navrhuje provést vpusť a potrubím odvádět vodu podél silnice se zaústěním do rozlivového území (vyznačeno v přílohách I.2.b2 Vodní hospodářství a I.2.c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací).

Rekreační využívání krajiny

Rekreační využívání zemědělsky obhospodařované krajiny s nízkým podílem lesů je velmi omezené. S výstavbou rekreačních chat v zastavěném území ani ve volné krajině se nepočítá.
Výstavba nových objektů individuální rekreace je s ohledem na zachování krajinného rázu ve volné krajině vyloučena.

Řešené území je vhodné především pro pěší turistiku i cykloturistiku. Rozvoj turistického ruchu a ochrana přírody jsou řešeny v rámci mikroregionu Policko.

Cyklistická doprava je vedena po stávajících místních a účelových komunikacích a silnicích II. a III. třídy.

OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ

V území nejsou vymezovány plochy pro těžbu nerostů.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

6.1. Řešené území je dle hlavního využití členěno na:

1) plochy bydlení v bytových domech (BH)
2) plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)
3) plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
4) plochy občanského vybavení - obecné (OX)
5) plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
6) plochy veřejných prostranství (PV)
7) plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
8) plochy smíšené obytné – komerční (SK)
9) plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
10) plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)
11) plochy technické infrastruktury – stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)
12) plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)
13) plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)
14) plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)
15) plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
16) plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)
17) plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
18) plochy vodní a vodohospodářské (W)
19) plochy zemědělské (NZ)
20) plochy lesní (NL)
21) plochy přírodní (NP)
22) plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou (NSpz)
23) plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a sportovní (NSps)
24) plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a vodohospodářskou (NSpv)

Vymezenému způsobu využití ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, která podmínkám využití ploch s rozdílným způsobem využití neodpovídají, nesmějí být na těchto plochách umístěny nebo povoleny.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vyznačeny v hlavním výkresu, příloha č. I.2.b1.

6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Ke každému typu ploch jsou územním plánem stanoveny:

- podmínky pro využití ploch s určením:
  - hlavního využití
  - přípustného využití
  - popřípadě podmíněně přípustného využití
  - nepřípustného využití
- podmínky prostorového uspořádání

K regulaci prostorového uspořádání jsou stanoveny tyto podmínky:

- koeficient zastavění pozemku
- maximální podlažnost

Koeficient zastavění pozemku udává maximální podíl zastavěné plochy objektů k celkové ploše pozemku
Maximální podlažnost udává maximální počet nadzemních podlaží objektu nebo výškovou hladinu zástavby nad okolním terénem

Podmínky pro využití všech ploch zasahujících do plochy koridoru územní rezervy pro dopravní infrastrukturu R01:

- u ploch nezastavěného území zasahujících do plochy koridoru územní rezervy se nepřipouští umisťování staveb ani změna způsobu využití území, vyjma podmíněně přípustných staveb technické infrastruktury

V nezastavěném území nelze umísťovat následující typy staveb:

- stavby, zařízení a areály s normovou potřebou sociálních zařízení
- mobilní domy, garáže a skleníky, které by měly tvořit součást či příslušenství staveb pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny,
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů, včetně staveb a zařízení pro těžbu ropy a zemního plynu
- stavby obsahující pobytové či obytné místnosti jako součásti či příslušenství opatření a staveb, jejichž účelem je zlepšit či zlepšovat podmínky využití nezastavěného území,
- stavby obsahující pobytové či obytné místnosti jako součásti či příslušenství opatření a staveb, jejichž účelem je zajišťování rekreace a cestovního ruchu
- jmenované stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:
  - → *odstavné, manipulační, prodejní, skladové nebo výstavní plochy nad 300 m^2*
  - → *plynojemy budované nad povrchem*
  - → *vodojemy a čerpací stanice budované nad povrchem*
  - → *výrobny elektrické energie*
  - → *zařízení pro dopravu a skladování ropných a chemických látek způsobilých ohrožení kvality podzemních vod.*
  - → *vysílací a přijímací zařízení radiokomunikací a telekomunikací*

1) Plochy bydlení v bytových domech (BH)

Plochy vícepodlažní bytové zástavby s odpovídajícím podílem zeleně včetně nerušících obslužných funkcí místního významu.

Hlavní využití
- bydlení v bytových domech

Přípustné využití
- garáže a drobné stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní
- související dopravní a technické infrastruktura
- veřejná prostranství, veřejná a izolační zeleň
- stavby občanské vybavenosti pro obsluhu řešeného území

Podmíněně přípustné využití
- není stanoveno

Nepřípustné využití
- stavby, zařízení a činnosti, které svými negativními vlivy na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech a nejsou slučitelné s bydlením
- veškeré stavby a zařízení narušující dálkové pohledy a krajinný ráz

Podmínky prostorového uspořádání
- polohové a výškové situování staveb bude respektovat urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby
- výška zástavby do 2 nadzemních podlaží + podkroví
- koeficient zastavění pozemku 0,40

2) Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)

Plochy rodinných domů s vysokým podílem zeleně včetně doplňujícího občanského vybavení a služeb místního významu.

Hlavní využití
- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití
- garáže a drobné stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní
- stavby pro podnikatelskou činnost charakteru řemeslné výroby a služeb na pozemcích se stavbami rodinných domů
- stavby občanské vybavenosti pro obsluhu řešeného území
- veřejná prostranství, veřejná, soukromá a izolační zeleň
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území

Podmíněně přípustné využití
- není stanoveno

Nepřípustné využití
- stavby, zařízení a činnosti, které svými negativními vlivy na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech a nejsou slučitelné s bydlením
- stavby pro výrobu a skladování, mimo staveb pro podnikatelskou činnost uvedených v přípustném využití území
- veškeré stavby a zařízení narušující dálkové pohledy a krajinný ráz

Podmínky prostorového uspořádání
- výška zástavby do 2 nadzemních podlaží + podkroví
- koeficient zastavění pozemku 0,20
- v prostoru podél silnice III/30321 podél katastrálního území Hlavňov je přípustné umístění nových staveb hlavních pouze s výrazně obdélníkovým charakterem; nová výstavba bude podřízena formám a výrazu stávajících tradičních objektů původní vesnické zástavby Hlavňova

3) Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Plochy rodinných domů s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a s chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně doplňujícího občanského vybavení a služeb místního významu.

Hlavní využití
- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití
- garáže a drobné stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní
- stavby pro podnikatelskou činnost charakteru řemeslné výroby a služeb na pozemcích se stavbami rodinných domů bez negativního vlivu na bydlení
- stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva a stavby pro skladování a úpravu rostlinných produktů
- stavby občanské vybavenosti pro obsluhu území
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území
- veřejná prostranství, veřejná a izolační zeleň

Podmíněně přípustné využití
- není stanoveno

Nepřípustné využití
- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy snižují kvalitu bydlení, narušují sousední pozemky a nesplňují hygienické předpisy pro bydlení
- veškeré stavby a zařízení narušující dálkové pohledy a krajinný ráz

Podmínky prostorového uspořádání
- výška zástavby 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- koeficient zastavění pozemku 0,20
- měřítko a struktura zástavby respektují charakter původního venkovského osídlení

4) Plochy občanského vybavení (OX)

Samostatně vymezené plochy občanského vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury a plochy občanského vybavení komerčního charakteru místního a nadmístního významu.

Hlavní využití
- stavby pro školství a kulturu
- stavby pro zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro veřejné stravování
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby pro veřejnou administrativu
- stavby pro obchod a služby
- stavby pro sociální bydlení

Přípustné využití
- související dopravní a technické infrastruktura
- stavby a zařízení sportovní jako součást areálů občanského vybavení
- veřejná prostranství, veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné využití
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
  Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů
- stavby pro bydlení (např. služební, zaměstnanecké, ...)
  Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů

Nepřípustné využití
- stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy na životní prostředí překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech
- veškeré stavby a zařízení narušující dálkové pohledy a krajinný ráz

Podmínky prostorového uspořádání
- výška zástavby do 2 nadzemních podlaží
- koeficient zastavění pozemku 0,40
- v prostoru podél silnice III/30321 podél katastrálního území Hlavňov je přípustné umístění nových staveb hlavních pouze s výrazně obdélníkovým charakterem; nová výstavba bude podřízena formám a výrazu stávajících tradičních objektů původní vesnické zástavby Hlavňova

5) Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Plochy sloužící pro zařízení organizované, neorganizované a školské tělovýchovy a denní rekreaci obyvatel místního významu.

Hlavní využití
- stavby a zařízení pro sportovní a tělovýchovná zařízení
- sportovní hřiště, kluziště, dětská hřiště

Přípustné využití
- stavby a zařízení pro denní rekreaci obyvatel
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, vyhrazená a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné využití
- není stanoveno

Nepřípustné využití
- stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím
- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy na životní prostředí překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech
- veškeré stavby a zařízení narušující dálkové pohledy a krajinný ráz

Podmínky prostorového uspořádání
- max. výška staveb do 10 m nad upraveným terénem
- koeficient zastavění pozemku max. 0,50
- na rozhraní ploch s plochou bydlení v rodinných domech (BV) se požaduje výsadba vysoké zeleně

6) Plochy veřejných prostranství (PV)

Veřejně přístupné plochy bez omezení, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a obytnou funkci a mohou zahrnovat i plochy veřejné zeleně.

Hlavní využití
- plochy veřejných prostranství (zejména náměstí)
- veřejná zeleň

Přípustné využití
- veřejně přístupné pozemky
- související dopravní a technická infrastruktura
- občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití
- není stanoveno

Nepřípustné využití
- jiné využití neslučitelné s účelem veřejných prostranství

Podmínky prostorového uspořádání
- doplňkové stavby a zařízení urbanistického parteru musí respektovat jednotlivé druhy veřejných prostranství, zvláště jejich odlišný charakter a prostorotvornou funkci

7) Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Plochy venkovského bydlení s hospodářským zázemím včetně obslužné sféry a nerušících výrobních činností.

Hlavní využití
- stavby pro bydlení v rodinných domech s hospodářským zázemím
- stavby a zařízení pro nerušící podnikatelskou činnost

Přípustné využití
- garáže a drobné stavby plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, včetně staveb pro chov drobného zvířectva
- stavby pro řemeslnou výrobu a služby
- stavby pro skladování a úpravu rostlinných produktů
- stavby pro chov hospodářského zvířectva bez negativního vlivu na okolí
- stavby pro mechanizační prostředky na pozemcích staveb pro bydlení
- související stavby občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití
- není stanoveno

Nepřípustné využití
- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v platných právních předpisech
- stavby pro výrobu a skladování, mimo staveb pro podnikatelskou činnost uvedených v hlavním a přípustném využití území
- veškeré stavby a zařízení narušující dálkové pohledy a krajinný ráz

Podmínky prostorového uspořádání
- výška staveb 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- koeficient zastavění pozemku 0,30
- měřítko a struktura zástavby respektují charakter původního venkovského osídlení

8) Plochy smíšené obytné – komerční (SK)

Plochy smíšené obytné – komerční zahrnují stavby pro bydlení, komerční obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti.

Hlavní využití
- stavby pro rodinné bydlení
- stavby pro maloobchod a služby

Přípustné využití
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
- související stavby dopravní a technické infrastruktury
- plochy zeleně ochranné a izolační

Podmíněně přípustné využití
- není stanoveno

Nepřípustné využití
- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v platných právních předpisech
- stavby neuvedené v hlavním a přípustným využití území
- veškeré stavby a zařízení narušující dálkové pohledy a krajinný ráz

Podmínky prostorového uspořádání
- výška staveb max. 2 nadzemní podlaží + podkroví
- koeficient zastavění pozemku 0,40

9) Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Plochy dopravní infrastruktury – silniční zahrnují pozemky komunikací, dopravních zařízení a dopravního vybavení.

Hlavní využití
- silnice II. a III. třídy a místních komunikací včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace (náspy, zářezy, mosty, doprovodná a izolační zeleň)
- účelové komunikace
- komunikace pro pěší a cyklisty

Přípustné využití
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití
- není stanoveno

Nepřípustné využití
- jiné využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- veškeré stavby a zařízení narušující dálkové pohledy a krajinný ráz

Podmínky prostorového uspořádání
- není stanoveno

10) Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména vedení technické infrastruktury a s nimi provozně související stavby a zařízení.

Hlavní využití
- stavby pro odkanalizování a čištění odpadních vod
- stavby pro zásobování vodou
- stavby pro zásobování elektrickou energií
- stavby pro zásobování teplem a plynem
- stavby pro telekomunikace a radiokomunikace

Přípustné využití
- související dopravní infrastruktura
- skladové a manipulační plochy, provozní nádrže
- pozemky staveb pro výrobu a služby související se správou staveb a sítí technického vybavení
- plochy ochranné a izolační zeleně

Podmíněně přípustné využití
- není stanoveno

Nepřípustné využití
- jiné využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- veškeré stavby a zařízení narušující dálkové pohledy a krajinný ráz

Podmínky prostorového uspořádání
- není stanoveno

11) Plochy technické infrastruktury – stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)

Plochy technické infrastruktury určené pro třídění a dočasné deponování odpadů (sběrný dvůr).

Hlavní využití
- stavby pro třídění a dočasné deponování odpadů

Přípustné využití
- stavby související se správou a provozem sběrných dvorů
- stavby pro řemeslnou výrobu a služby související s provozem sběrných dvorů
- izolační zeleň po obvodě sběrného dvora
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití
- není stanoveno

Nepřípustné využití
- jiné využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- negativní vlivy na životní prostředí způsobené činností sběrného dvora nesmí přesáhnout na sousedních pozemcích meze stanovené platnými právními předpisy
- veškeré stavby a zařízení narušující dálkové pohledy a krajinný ráz

Podmínky prostorového uspořádání
- výška staveb 1 nadzemní podlaží + podkroví
- koeficient zastavění pozemku 0,60

12) Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)

Plochy sloužící k umístění staveb pro výrobu, skladování a manipulaci s materiály, jejichž nároky na přepravu nevyvolávají přetížení místní dopravy a případný negativní vliv jejich technologií a činností nezasahuje mimo hranice areálu.

Hlavní využití

- stavby pro průmyslovou výrobu bez negativních účinků na životní prostředí

Přípustné využití

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
- stavby pro skladování
- stavby pro krátkodobé skladování odpadů
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území
- izolační zeleně

Podmíněně přípustné využití

- stavby pro bydlení (např. služební, zaměstnanecké, ...)
  Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů

Nepřípustné využití

- stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy na životní prostředí překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech
- veškeré stavby a zařízení narušující dálkové pohledy a krajinný ráz

Podmínky prostorového uspořádání

- výška objektů max. 10 m nad upraveným terénem
- koeficient zastavění pozemku 0,60
- novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umisťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě

13) Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

Plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby neovlivňující své okolí.

Hlavní využití
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu netovárního charakteru do 25 zaměstnanců

Přípustné využití
- stavby pro skladování
- stavby pro výrobní a nevýrobní služby
- servisy a opravny
- garáže pro osobní a nákladní automobily a speciální vozidla
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla, motocykly a kola
- související stavby dopravní a technické infrastruktury
- izolační zeleň po obvodě areálu

Podmíněně přípustné využití
- není stanoveno

Nepřípustné využití
- stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím
- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy na životní prostředí překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech
- veškeré stavby a zařízení narušující dálkové pohledy a krajinný ráz

Podmínky prostorového uspořádání
- výška staveb 1 nadzemní podlaží + podkroví
- koeficient zastavění pozemku 0,40

14) Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Areály zemědělské výroby sloužící pro umístění zemědělských staveb a souvisejících zařízení zemědělských služeb, výrobních služeb a řemeslné výroby.

Hlavní využití
- stavby pro chov hospodářských zvířat
- stavby pro skladování produktů živočišné výroby
- stavby pro přípravu a skladování krmiv a steliva
- stavby pro pěstování rostlin
- stavby pro skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby
- stavby pro zemědělské služby

Přípustné využití
- stavby výrobních služeb a řemeslné výroby
- související dopravní a technická infrastruktura
- izolační a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné využití
- stavby pro bydlení (např. služební, zaměstnanecké, ...)
  Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů

Nepřípustné využití
- stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- zemědělské stavby svými negativními účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené v platných právních předpisech [1)]
- veškeré stavby a zařízení narušující dálkové pohledy a krajinný ráz

Podmínky prostorového uspořádání
- výška objektů max. 8 m nad upraveným terénem
- koeficient zastavění pozemku 0,50
- novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umisťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě

[1)] Sklady hnojiv a chemických přípravků, hnojiště, silážní jámy, parkoviště, dílny, garáže, provozní nádrže, opravárenské dílny, odstavné, skladovací a manipulační plochy musí být zabezpečeny z hlediska možné kontaminace povrchových a podzemních vod.

15) Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)

Plochy většinou soukromé zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrad, které nemohou být součástí jiných typů ploch.

Hlavní využití
- samostatné zahrady a ovocné sady
- zeleň občanského vybavení (u škol, sportovních zařízení, u jednotlivých zařízení služeb a institucí)

Přípustné využití
- trvalé travní porosty

Podmíněně přípustné využití
- stavby dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud se jejich alternativní trasování mimo plochy zeleně prokáže jako neúměrně ekonomicky a provozně náročné

Nepřípustné využití
- jiné využití než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné

Podmínky prostorového uspořádání
- není stanoveno

16) Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)

Plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech kolem komunikací, výrobních podniků a zařízení s funkcí hygienickou, vodohospodářskou, půdoochrannou i estetickou.

Hlavní využití

- ochranná a izolační zeleň kolem ploch dopravní infrastruktury, výroby a skladování, technické infrastruktury a zemědělských staveb z důvodu odclonění od okolí a začlenění těchto ploch a staveb do krajiny
- protihluková zařízení a opatření jako součást izolační zeleně

Přípustné využití

- protipovodňová ochrana formou terénních a stavebních úprav podél vodních toků (zemní hráze, ochranné zídky)

Podmíněně přípustné využití

- stavby technické infrastruktury (liniové stavby)
  Podmínka: Nesmí být narušena izolační funkce zeleně

Nepřípustné využití

- jiné využití než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

-

17) Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)

Plochy zeleně v sídle udržované v přírodě blízké stavu, které mohou plnit funkci interakčního prvku ÚSES, protierozní, estetickou i rekreační.

Hlavní využití
- trvalé travní porosty
- doprovodná a rozptýlená zeleň
- vodní plochy a toky

Přípustné využití
- protipovodňová ochrana převážně formou terénních a stavebních úprav podél vodních toků (zemní hráze)

Podmíněně přípustné využití
- stavby technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
  Podmínka: Alternativní trasování mimo plochy zeleně se prokáže jako neúměrně ekonomicky a provozně náročné

Nepřípustné využití
- jiné využití než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné a dále:
  stavby, zařízení a jiná opatření omezující funkčnost ÚSES

Podmínky prostorového uspořádání
- není stanoveno

18) Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Plochy vodních toků, včetně jejich koryt, plochy rybníků a ostatních vodních nádrží, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, estetické, rekreační a hospodářské a zároveň jsou i významnými krajinnými prvky. Mohou být součástí územních systémů ekologické stability (ÚSES).

Hlavní využití

- vodní plochy a toky přirozené, upravené i umělé včetně břehové zeleně s vodohospodářskou funkcí a ekologickou stabilizací krajiny

Přípustné využití

- vodohospodářská zařízení a úpravy pro obsluhu a ochranu území (jezy, hráze, opěrné zdi, jímací objekty, výpusti aj.)

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- jiné využití než je uvedeno jako hlavní a přípustné a dále:
  stavby, zařízení a jiná opatření omezující funkčnost ÚSES

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

19) Plochy zemědělské (NZ)

Plochy zemědělského půdního fondu slouží jako výrobní prostředek zemědělské výroby a jsou jednou z hlavních složek životního prostředí.

Hlavní využití
- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sadů a zahrad

Přípustné využití
- zařízení potřebná k zajišťování zemědělské výroby (polní cesty, závlahy, odvodňovací příkopy, ochranné terasy proti erozi)
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny jen dle ÚSES
- protipovodňová ochrana převážně formou terénních a stavebních úprav podél vodních toků

Podmíněně přípustné využití
- není stanoveno

Nepřípustné využití
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání
- není stanoveno

20) Plochy lesní (NL)

Plochy určené k plnění funkcí lesa, zastávající funkci hospodářskou, rekreační, estetickou, vodohospodářskou, půdoochrannou a ekologicko-stabilizační. Jsou obecně významným krajinným prvkem a mohou být součástí územních systémů ekologické stability (ÚSES).

Hlavní využití
- plochy PUPFL

Přípustné využití
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství (zejména lesní účelové komunikace)
- cyklotrasy, turistické trasy a cyklostezky na lesních cestách

Podmíněně přípustné využití
- není stanoveno

Nepřípustné využití
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a dále:
  stavby, zařízení a jiná opatření omezující funkčnost ÚSES

Podmínky prostorového uspořádání
- není stanoveno

21) Plochy přírodní (NP)

Plochy přírodní v nezastavěném území zahrnují krajinnou zeleň, vodní plochy i části zemědělského půdního fondu, jež souhrnně vytvářejí podmínky pro ochranu přírody a krajiny.

Hlavní využití
- plochy biocenter a biokoridorů ÚSES
- plochy zvláště chráněných částí přírody

Přípustné využití
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny
- pozemky vodních toků a ploch udržované v přírodě blízkém stavu
- pozemky ZPF určené k extenzivnímu hospodaření způsobem šetrným k přírodním ekosystémům
- protipovodňová ochrana převážně formou terénních a stavebních úprav podél vodních toků

Podmíněně přípustné využití
- není stanoveno

Nepřípustné využití
- jakékoliv zastavění vymezených biocenter a biokoridorů
- změna stávající kultury za kulturu nižšího stupně ekologické stability nebo jiné narušení ekostabilizační funkce Bc a Bk
- jakýkoliv zásah do ploch zvláště chráněných částí přírody

Podmínky prostorového uspořádání
- není stanoveno

22) Plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou (NSpz)

Plochy s polyfunkčním využitím území, kde přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V řešeném území sem patří zejména plochy niv vodních toků v návaznosti na prvky ÚSES. Ve smíšených plochách jsou zde zastoupeny funkce přírodní (p) a zemědělské (z).

Hlavní využití

- plochy s převažující přírodní funkcí, které zahrnují krajinnou zeleň v návaznosti na prvky ÚSES, nutno zachovat přirozenou skladbu dřevin a jejich biologickou různorodost

Přípustné využití

- plochy zemědělské, zvláště TTP, v omezeném rozsahu i orná půda
- protipovodňová ochrana převážně formou terénních a stavebních úprav podél vodních toků

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím území a dále:
  stavby, zařízení a jiná opatření omezující funkčnost ÚSES
- změna stávající kultury za kulturu nižšího stupně ekologické stability nebo jiné narušení funkce přírodních ekosystémů

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

23) Plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a sportovní (NSps)

Plochy s polyfunkčním využitím území, kde kromě funkce přírodní je uplatněna i specifická funkce sportovní a vodohospodářská – součást areálu zimních sportů a zároveň rozlivové území při velkých vodách. Ve smíšených plochách jsou zastoupeny funkce přírodní (p), sportovní (s) a vodohospodářské (v).

Hlavní využití
- funkce přírodní – TTP a zeleň ochranná a izolační podél zastavitelných ploch
- specifická funkce sportovní – součást areálu zimních sportů jako volná lyžařská plocha

Přípustné využití
- funkce vodohospodářská – rozlivové území při velkých vodách

Podmíněně přípustné využití
- není stanoveno

Nepřípustné využití
- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím území a dále:
  stavby, zařízení a jiná opatření omezující funkčnost ÚSES

Podmínky prostorového uspořádání
- není stanoveno

24) Plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a vodohospodářskou (NSpv)

Plochy s polyfunkčním využitím území, kde kromě funkce přírodní je uplatněna i specifická funkce vodohospodářská – protipovodňová a protierozní opatření. Ve smíšených plochách jsou zde zastoupeny funkce přírodní (p) a vodohospodářské (v).

Hlavní využití
- funkce přírodní – krajinná zeleň, TTP
- funkce vodohospodářská – protipovodňová ochrana na vodních tocích (poldry, inundační hráz)

Přípustné využití
- protierozní opatření nad obcí (záchytný příkop a zatrubení s vyústěním do vodního toku)

Podmíněně přípustné využití
- není stanoveno

Nepřípustné využití
- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím území
  stavby, zařízení a jiná opatření omezující funkčnost ÚSES

Podmínky prostorového uspořádání
- není stanoveno

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou vyznačeny ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, příloha č. I.2.c.

Seznam veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (označení staveb se shoduje s výkresem č. I.2.c):

WD01	Rekonstrukce silnice II/303 v obci, včetně doprovodných staveb
WT01	Kanalizační stoka 1 (dle zpracované dokumentace)
WT02	Kanalizační stoka 2 (dle zpracované dokumentace)
WT03	Kanalizační stoka 3 (dle zpracované dokumentace)
WT04	Kanalizační stoka 4 (dle zpracované dokumentace)
WT05	Kanalizační sběrač pro výstavbu nad Obecním úřadem
WT06	Odvodnění poldru v k.ú. Velká Ledhuje do rozlivového území
WT10	Záchytný příkop a dešťová kanalizace nad lokalitou „Benátky“
WT11	Rekonstrukce zásobovacího vodovodního řadu DN 150
WT12	Rozšíření vodojemu Bukovice

Seznam veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (označení akcí se shoduje s výkresem č. I.2.c):

WK01	Poldr na Pěkovském potoce
WK02	Poldr na Hlavňovském potoce
WK03	Poldr na Hlavňovském potoce
WK04	Inundační hráz na Pěkovském potoce
WR01	Realizace rozlivového území pod sokolovnou
WU01	Založení části regionálního biokoridoru RK 762

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze pouze uplatnit předkupní právo (označení staveb se shoduje s výkresem č. I.2.c):

PO01	Rozšíření sportovní plochy u sokolovny

Výčet pozemků pro veřejně prospěšné stavby

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
PO01	*Rozšíření sportovní plochy u sokolovny* 12/1, 12/18, 445/30 - práva pro Obec Bukovice

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Pro Územního plán Bukovice nebyla stanovena žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Plochy územních rezerv jsou vyznačeny ve výkresu základního členění území, příloha č. I.2.a a v hlavním výkresu, příloha č. I.2.b1.

označení plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky využití ploch územních rezerv
R01	dopravní infrastruktura - silniční (DS) – koridor přeložky silnice II/303	nepřípustná realizace jakýchkoliv staveb, zařízení, opatření a úprav krajiny, jejichž realizace by výrazně znesnadnila nebo zvýšila náklady na případné budoucí využití plochy koridoru územní rezervy

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodnutí o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Zpracování územních studií jako podmínky pro rozhodování je nutné u rozsáhlejších lokalit výstavby, kde lze předpokládat komplikované územní vazby a požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu, zejména u lokalit číslo:

Z01, Z02 územní studie pro výstavbu rodinných domů nad Obecním úřadem

Podmínky pro pořízení: řešení dopravní a technické obslužnosti ploch
Termín zpracování územní studie a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti nejpozději do konce roku 2023.

12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Bukovice obsahuje:

listů - 41… (textová část)
výkresů - 5 (grafická část)

č. I.2.a	Výkres základního členění území	1:5 000
č. I.2.b1	Hlavní výkres	1:5 000
č. I.2.b2	Vodní hospodářství	1:5 000
č. I.2.b3	Energetika a telekomunikace	1:5 000
č. I.2.c	Výkres veřejně prospěšných staveb a asanací	1:5 000